

## Vižinada, kamena villa sa bazenom, Vižinada, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vižinada, kamena villa sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 500 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1735 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vižinada  
Площадь города: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Ova prelijepa rustikalna vila nalazi se u Vižinadi, između mora i grada Poreča te unutrašnjosti Istre. Ukupne je stambene površine 500 m<sup>2</sup>, na lijepo uređenoj okućnici površine 1735 m<sup>2</sup>. Proteže se na suteren, prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo prostrani dnevni boravak, kompletno opremljenu kuhinju najkvalitetnijim Miele uređajima, odvojenu blagovaonicu te tri spavaće sobe s posebnim kupaonicama. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata na kojem se nalazi otmjeno uređena i opremljena radna soba te prostrana spavaća soba sa otvorenom kupaonom i odvojenim toaletom. Ova master spavaća soba ima i kamin u kojem možete uživati u hladnim zimskim večerima te također i izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled. Vila ima suteren u kojem se nalaze prostorija za pranje i sušenje rublja, sauna te tuš kabina. Također nalazimo i luksuzno uređenu vinoteku u kojoj ljubitelji vina mogu uživati u intimnoj atmosferi i druženju. Navedene prostorije imaju izlaz na okućnicu. Za hladnije zimske dane kuća ima ugrađeno centralno grijanje na naftu i dva kamina, a za vruće ljetne dane su postavljeni klima uređaji. Podovi su prekriveni parketom i terakotom, koja daje poseban šarm prostoru i savršeno se slaže sa drvetom i kamenom. Vila ima lijepo i uredno uređeni vrt na kojem caruje prostrani bazen. Sa okućnice se pruža pogled na prirodu, maslinike i vinograde, te na Motovun. Na okućnici se nalazi vanjska ljetna kuhinja na kojoj možete provoditi ugodne ljetne večeri sa prijateljima i obitelji, a u stražnjem dijelu dvorišta se nalazi vrtna sjenica u zelenilu sa udobnom sjedećom garniturom na kojoj se možete odmoriti ili opustiti uz dobru knjigu. Ovdje se još nalazi vanjski tuš i nadstrešnica gdje je smješten vanjski drveni stol i stolice. U vrtu koji ima navodnjavanje je zasađeno aromatično bilje kao što su menta, ružmarin, ruže i lavanda. Ispred vile se nalaze tri natkrivena parkirna mjesta. Ova prekrasna vila objedinjuje sve elemente za luksuzni odmor ili miran život. Vila je spoj prirodnih materijala, kamena i drveta, koji se savršeno spajaju u modernom domu i daju osjećaj ugone. Njezina veličina, prekrasni dizajn, kvaliteta gradnje te uređenost i opremljenost garantiraju udobnost i eleganciju življenja. Osim njezine ljepote i sadržaja, odlična lokacija vam omogućuje da doživite sve

čari unutrašnjosti Istre - vinske regije blizu poznatih vinara, restorana, raznolike gastro-vinske ponude, blizu biciklističkih staza, a na samo desetak minuta udaljenu od mora i gradskih sredina. Idealna je za zaljubljenike u prirodu i aktivnog odmor, a u blizini je Motovuna i ostalih poznatih turističkih mjesta koji nude veliki izbor sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1453

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629889  
Agency ref id: 1453  
Контактный телефон: 098 443 289