

## Medulin, villa, Medulin, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Medulin, villa  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 600 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 2,050,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Medulin, Mukalba, prodaje se novogradnja, vila površine 400 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu površine 600 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora cca 300 m<sup>2</sup>, panoramski pogled na more, iz samog prizemlja i sa bazena. Nekretnina koja se sastoji od 4 etaže: suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. Katovi su povezani unutarnjim stepenicama te panoramskim liftom. U suterenu se nalazi vinoteka, prostorija za biljar, kuhinja i sanitarni čvor. Iz suterena se stepenicama izlazi i na okućnicu s bazenom s koje se pruža pogled na more. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe s 3 kupaone. Sobe imaju balkone s kojih se pruža pogled na more. Prvi kat: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, ostava te sanitarni čvor. Drugi kat: Master spavaća soba površine 25 m<sup>2</sup> s kupaonicom površine 11m<sup>2</sup>, sauna, jacuzzi te teretana i velika terasa s panoramskim pogledom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1439

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629894

Agency ref id: 1439