

## Vinkuran, trosobni stan, Medulin, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vinkuran, trosobni stan  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 105 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 315,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2000

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin

Площадь города: Vinkuran  
Поштански број: 52203



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Vinkuran, prodaje se trosobni stan svega 70 m udaljenosti od mora te 2 min udaljenosti od Pule. U blizini se nalaze teniski tereni, nogometno igralište i sportska lučica, kao i dječji vrtić, osnovna škola i trgovina. Do većeg trgovačkog centra i do centra Pule udaljen je 5 min vožnje. Između stana i mora nalazi se samo lijepi maslinik koji uljepšava pogled prema moru. Netto površina stana je 97,58 m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup> natkrivene terase, što ukupno iznosi 106,58 m<sup>2</sup> te se prodaje potpuno uređen, sa zamijenjenim svim vodovodnim i elektro instalacijama. Grijanje je osigurano putem kamina na drva i klima uređajima. Nalazi se u prizemlju zgrade sa bazenom u vlasništvu. Bazen je uređen i ograđen. Pripada mu i parkirno mjesto. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1417

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629902  
Agency ref id: 1417