

Ка̀стелир-Лабинци, ку̀ца, новоградња, Ка̀стелир-Лабинци, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Ка̀стелир-Лабинци, ку̀ца, новоградња
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 218 m²
Размер участка: 896 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 3
Цена: 750,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kaštelir-Labinci
Площадь города: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Na zapadnoj obali Istre, u blizini idiličnog mjesta Kaštelir, okruženog bujnom mediteranskom vegetacijom, prošaranom maslinicima, vinogradima i poljima, gradi se prestižno naselje od 14 luksuznih mediteranskih vila s prekrasnim pogledom. Područje je poznato po renomiranim proizvođačima vrhunskih vina, maslinovog ulja i meda, od kojih su mnogi dobitnici raznih nagrada. Naselje je vrlo promišljeno projektirano i smješteno u okoliš, što dodatno naglašava ljepotu prirode koja ga okružuje. Završetak naselja se očekuje 2023. godine. Naselje je udaljeno 5 km od mora i 10 km od Poreča. Naselje je prekrasna polazna točka za izlete po Istri, a posebno će biti impresionirani biciklisti, jer ima mnogo ruta za obilazak obližnjih gradova (Novigrad, Poreč, Višnjan, Vižinada i Motovun). Na raspolaganju je i 7 vila, veličine od 190,00 m² do 236,50 m², koje se nalaze na parcelama površine od 775,00 m² do 1.324,00 m². Svaka vila ima vlastiti bazen od 32,00 do 40,00 m². Dostupne su i atrijske i dvoetažne vile koje će pružiti maksimalan komfor za do 8 stanara. Projekt je pomno planiran, uključuje vrhunski kreativni tim projektantskih i tehnoloških konzultanata i graditelja. U izgradnji će se koristiti najviši svjetski standardi i najkvalitetniji materijali, sve od mediteranskog kamena do talijanskog mramora. Vile će vas impresionirati svojom

elegantnom, modernom i otvorenom arhitekturom, mnoštвом staklenih površina i impresivnim vanjskim dizajnom. Velikodušno dizajnirani životni prostori, sofisticiran, moderan dizajn interijera i otvoreni prostori koji oduzimaju dah ponudit će više nego dovoljno prostora i vrhunske udobnosti za kvalitetno provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima te za reprezentativne sastanke s poslovnim partnerima. Zbog mogućnosti cjelogodišnjeg najma, kupnja je zanimljiva ne samo za sve željne odmora i visoke kvalitete življenja, već je i izvrsna prilika za sve investitore. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1412

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629905
Agency ref id: 1412
Контактный телефон: 098 443 289