

## Buje, villa 220 m2, Buje, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Buje, villa 220 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 8000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 820,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Buje  
Площадь города: Buje



Поштански број: 52460

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Plodno područje Buja pomalo je brdovito područje koje favorizira mediteranska klima. Od davnina, zasađen je vinogradima i maslinama, stvarajući tipičan istrijanski krajolik. Tamo se nalazi jedna od najpoznatijih vinskih cesta Hrvatske, s čak 23 poznata proizvođača vina. Zadovoljstvo je istražiti ceste maslinovog ulja gdje možete naučiti sve o proizvodnji i preradi ovog poznatog voća, zajedno s povremenim degustacijama. Kuća ima ukupnu površinu od 220m<sup>2</sup> na vrtном простору od 1200 m<sup>2</sup>, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Kući pripada 8000 m<sup>2</sup> uređene prohodne šume. U prizemlju, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s pristupom verandi, jednosobnom sobi i kupaonici. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređeni vrt ima bazen od 8 mx4m i pomoćnu strukturu 25m<sup>2</sup>. Pored kuće, vlasnik daje 8000m<sup>2</sup> Forestranda i 3000m<sup>2</sup> polja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1378

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629926  
Agency ref id: 1378  
Контактный телефон: 098 443 289