

**CENTAR, GOSPODSKI STAN, POTPUNO UREĐEN, Rijeka, Квартира**

: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: CENTAR, GOSPODSKI STAN, POTPUNO UREĐEN  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 133 m<sup>2</sup>  
Этаж: 4  
Количество этажей: 5  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 311,500.00 €  
Размещено: 31.07.2024

**Состояние**

Построенный: 1830

**Месторасположения**

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Rijeka  
Площадь города: Centar  
Поштански број: 51000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

VRHUNSKA INVESTICIJA U SRCU RIJEKE! Ovaj je gospodarski stan od 133 m<sup>2</sup> u potpunosti preuređen, te ima novu stolariju, plutajuće podove, rasvjetu, maštovito spuštene stropove, renoviranu kupaonu, i sve što vam je potrebno da vrlo brzo uđete u svoju nekretninu! Razmještaj je takav da se može iskoristiti povezanost između prostorija, ali se, isto tako, sve može, samo zatvaranjem vrata sve odvojiti, te bi svaka soba, a ima ih 4, bila odvojena. Ovisno o željama kupca, ova se površina može iskoristiti kao jedna stambena jedinica, ali se, isto tako, na ovu površinu može osmisliti dvije, pa čak i tri stana. Ukoliko tražite poziciju u gradu gdje vam auto, jednom parkiran, više neće trebati, onda je to ova predivna nekretnina sa puno mogućnosti. Zbog svoji velikih prozora, svjetla ima zaista dovoljno. Veliki klima uređaji su dovoljni za održavanje dobre temperature u prostoru, a u samom je stanu proveden i gradski plin. Vrata su protuprovalna, u prizemlju je parlafon, te je sigurnost zajamčena. Krov je nov, a stubište vrlo široko i održavano. **IZVRSNA NEKRETNINA ZA ŽIVOT, ILI INVESTICIJU!** Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1364

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629937  
Agency ref id: 1364