

Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, villa na velikom zemljištu
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 550 m²
Размер участка: 22000 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 7
Ванные комнаты: 2
Цена: 1,430,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč
Площадь города: Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

Okolica Poreča, prodaje se lijepo veliko imanje koje se sastoji od kuće 550 m² površine, i velike okućnice od 22000 m². Okućnica koja se sastoji od vinograda i 3000 m² uređene okućnice s bazenom, terasom, sunčalištem i zelenilom. Vila je istarskog kamenog izgleda, nalazi se na dvije etaže, ima vlastiti vinski podrum koji je renoviran 2005 godine. U prizemlju se nalaze dva apartmana, svaki ima kuhinju s dnevnim boravkom, spavaću sobu s kupaonicom te izlaz na bazen i vrt preko natkrivene terase. Na katu nalazi se glavni stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, modernu kuhinju, te prostranu blagovaonicu. Dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Vila je kompletno klimatizirana, ima bazen od 32 m , ima više parkirnih mjesta i lijepi mediteranski vrt. Postoji mogućnost proširenja i nadogradnje ove imovine, vinograd je u vlasništvu imanja ali trenutno je dan u zakup. Radi velikog imanja, mirne ali dostupne lokacije, na samo 9km od plaža i centra ova vila može biti pretvorena u turistički objekt ili vlastitu vinariju. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1287

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 629972
Agency ref id: 1287
Контактный телефон: 098 443 289