

## Svetvinčenat, lijepa villa sa bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Svetvinčenat, lijepa villa sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 290 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 650,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2013  
Последнее обновление: 2019

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od dragulja Istre. Turistička ponuda oživljena je posljednjih godina, prvenstveno kroz razne događaje u prekrasnim povijesnim prostorima ovog srednjovjekovnog grada. Ova vrhunska kuća za odmor ukupne je površine 290 m<sup>2</sup> a nalazi se na zemljištu površine 2.000 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi soba za relax i fitness; površine je 60 m<sup>2</sup> te se u njoj nalazi stolni tenis, bilijar, strelica, stolni nogomet i fitness oprema. U prizemlju se nalazi dnevni boravak od 30 m<sup>2</sup>, blagovaonica, opremljena kuhinja, dvije kupaonice i dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Stepenice vode na gornji kat. Jedna od spavaćih soba ima balkon s pogledom na okolno zelenilo i bazen, dok ostale dvije imaju svoje kupaonice. Klima uređaj je dostupan u svakoj sobi. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen površine 36 m<sup>2</sup>, ležaljke za sunčanje, natkrivena terasa s roštiljem, sadržajno igralište za djecu i mini golf teren. Osim toga, na imanju su četiri natkrivena parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1286

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629973  
Agency ref id: 1286  
Контактный телефон: 098 443 289