

## Okolica Poreča, vila za prodaju, Poreč, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Okolica Poreča, vila za prodaju  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 360 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1200 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 760,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se prostrana vila u blizini Poreča s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na prekrasnoj mirnoj lokaciji udaljenoj samo 3 km od Zelene Lagune Poreč, te 6 km od centra Poreča. Sastoji se od od suterena, prizemlja i kata sa sveukupnom površinom od 360 m<sup>2</sup> i 1200 m<sup>2</sup> okućnice. U suterenu s odvojenim ulazom nalazi se dnevni boravak s kaminom te vinski podrum, kupaonica i garaža. Vinski podrum je osmišljen i izgrađen na način da je temperatura prostorije prilagođena čuvanju vina te se sastoji od dviju soba - izložbene sobe i ostave, obje prilagođene skladištenju vinskih boca. Visoko prizemlje vodi nas u dnevni boravak te kuhinju s blagovaonom iz kojih se izlazi na prostranu terasu - zimski vrt u kojem možete uživati ljeti i zimi u panoramskom pogledu na more. Prizemlje sadržava dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, poseban wc za goste te ostavu. Prostrana okućnica ove velebne vile omogućava uživanje u druženju s obitelji i prijateljima na ljetnoj kuhinji na kojoj se nalazi zidani roštilj sa stolom za objedovanje, bazen te vanjski tuš. Na drugoj etaži nalazi se još jedan dnevni boravak te tri spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s pruža još ljepši pogled na more i istarske prirodne ljepote. Villa se grije na plin te ima vlastitu kotlovnicu u suterenu kao i spremište za vrtni alat. Opremljena je protuprovalnim i protupožarnim alarmom, kamerama koje pokrivaju područje okućnice, kovanu ogradu oko cijelog objekta te 3 parkirna mjesta na parceli. Ova nekretnina je rijetkost na tržištu zbog više razloga: lokacija koja omogućava spajanje praktičnosti i komoditeta - izuzetno mirna i tiha a opet u blizini mora, plaža te gradskih sadržaja, prostrana okućnica te površina stambenog prostora koja sadržava dvije stambene jedinice te još jedne male u suterenu te panoramski pogled na more. Vrijedno pažnje je činjenica da sadržava vinski podrum podijeljen na dvije prostorije, što će budućim vlasnicima dati dodatnu vrijednost te mogućnost uživanja u blagodatima istarskog podneblja. Udobnost i elegancija ove nekretnine čine ju velebnom te je razlikuju od ostale ponude na tržištu. Osim zbog njezine ljepote preporučamo je i zbog prekrasno uređene prostrane okućnice na kojoj možete uživati u toplim ljetnim večerima uz objed ili na bazenu, ili zimi, u zimskom vrtu s pogledom na more i prekrasni Istarski krajolik. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1276

## Дополнительная контактная информация

