

## Ližnjan, villa na prodaju, Ližnjan, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Ližnjan, villa na prodaju  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 900 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,712,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan

Поштански број: 52204

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Ližnjan, prodaje se prekrasna villa veličine 400 m<sup>2</sup>, sa 900 m<sup>2</sup> okućnice. Koncept vile je još uvijek koristiti mostove za prolaz kroz atrij. Preostale tri etaže su podrum, prizemlje i potkrovlje. U suterenu se nalaze strojarnica, WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). U prizemlju ćete otkriti prostranu, modernu kuhinju s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpunog uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je posebno dizajnirana za osobe s posebnim potrebama, te toalet. Na prvom katu ove jedinstvene vile nalazi se galerija s prostorom za opuštanje i tri izuzetne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (dvije s tušem i glavna soba s kadmom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrij, jedna ima prozore na krovu, a glavna soba ima pogled na bazen. U uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen sa slanom vodom od 50 m<sup>2</sup> i sunčalište gdje se gosti mogu opustiti u toplim ljetnim danima. U vrtu je na raspolaganju automatsko navodnjavanje, roštilj i trampolin za dječje radosti. Uz bazen se nalaze vanjski wc i tuš. Gradnja je najvišeg standarda, sa izolacijom, podnim grijanjem u svim prostorijama, te hlađenjem toplinskom pumpom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1274

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629980  
Agency ref id: 1274  
Контактный телефон: 098 443 289