

Omišalj, prvi red do mora, Omišalj, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Omišalj, prvi red do mora
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 220 m²
Размер участка: 450 m²
Спальни: 7
Ванные комнаты: 6
Цена: 1,100,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Построенный: 1950
Последнее обновление: 1990

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Приморско-горанска županija

Область:
Город: Omišalj
Площадь города: Omišalj
Поштански број: 51513

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Ukoliko vam, šum valova, romantični Kvarnerski zalasci, i miris mora, golicaju vašu maštu, prestanite sanjati, i dođite posjetiti ovu predivnu, morem okupanu vilu, stavlјenu u funkciju turizma i užitka. Blizina mora je takva da, možete, uz vaš omilјen koktel na terasi, doslovno dodirivati more. Prizemlje je u funkciji dobro uhodanog, vrhunski opremlјenog restorana, i beach bara sa lijepom terasom, a na katu je pet soba sa vlastitim kupaonama i balkonima. Cijeli je objekt na parceli od 603 m². i do objekta se dolazi autom. Unutar kompleksa su četiri parkirna mjesta. U fazi renoviranja, 1990 godine, zaista je mnogo toga zamijenјeno, uključujući PVC prozore, krov, instalacije, i svu vitalnu infrastrukturu. Odvoјeni objekt je trenutno namijenјen smještaju sezonskih radnika, sa dvije odvoјene sobe, i vlastitom kupaonom. Postavlјen solarni sustav sa spremnikom od 500 litara, uvelike umanjuje režijske troškove. Ovaj, vrlo dobro uhodan objekt se naravno, može prenamijeniti, za one bilo koju svrhu, pa tako i u vilu za osobnu upotrebu. Ovakav je objekt, vrlo rijetko u ponudi, te ga preporuke onima koji zaista znaju istinsku vrijednost ove pozicije i objekta, koji je popunјen, već od Travnja, pa sve do Listopada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanјu u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanјu. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1264

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 629984

Agency ref id: 1264
Контактный телефон: 098 443 289