

KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM, Rijeka, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 200 m²
Размер участка: 320 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 9
Ванные комнаты: 3
Цена: 395,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Построенный: 1920
Последнее обновление: 2015

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija
Область:
Город: Rijeka
Площадь города: Krnjevo
Поштански број: 51000

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество: 2
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

SAMOSTOJEĆA kuća na izvrsnoj lokaciji. Ukopno su u kući tri stambene jedinice, od kojih je u prizemlju jedna vrlo lijepa, moderna garsonijera, od cca 30 m² i dvosoban stan od 70 m² koji treba rekonstruirati. Na katu je vrlo prostran trosoban stan koji se proteže na 100 m², moderno uređen, vrlo svijetao, a sa svih se prozora pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ima tri dimnjaka, te je grijanje moguće i na drva. Kako se radi o kući sa debelim kamenim zidovima, i urednom fasadom, zajamčena je dobra prirodna izolacija. Na okućnici od cca 320 m², koja je lijepo uređena, ima prostora za barbique i za bazen. Ispod kuće je garaža od ukupno 40 m². Kuća ima zaista puno mogućnosti, odmah je useljiva, a uz malo "kozmetike", i uz malo ulaganja se može vrlo dobro osmisliti, u komercijalnom smislu, ili za osobno uživanje. Do centra Rijeke je doslovno, 10 minuta vožnje autobusom, a trgovački centar je udaljen samo 50 metara. Vrlo dobar ulog u budućnost, čeka vas na vrlo traženom Krnjevu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1248

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 629988
Agency ref id: 1248