

## VIŠKOVO, MLADENIĆI - komforan stan 2S+DB, Viškovo, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны vinskisendi@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: https://www.sendi-realestate.com  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VIŠKOVO, MLADENIĆI - komforan stan 2S+DB  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 108 m²  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Размер сада: 23 m²  
Терраса площадь: 20 m²  
Цена: 225,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2011  
Последнее обновление: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Viškovo  
Площадь города: Viškovo  
Poštanski broj: 51216

## Разрешения

Разрешение на да  
строительство:  
Свидетельство о да  
собственности:



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: B

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Posredujemo u prodaji nekretnine na Viškovu, Mladenići, novouređeni dvosobni komforan stan od 108 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u slijepoj ulici - nema prometa, osim za stanare naselja. Sastoji se od ulaznog dijela, hodnika, 2 ostave, kupaona/WC, open space kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, te terase od 20m<sup>2</sup>. Stanu u vlasništvu pripadaju i 2 parkirna mjesta (32 m<sup>2</sup> - tako da se mogu parkirati 3 automobila) kao i 23m<sup>2</sup> zemljišta ispred samog ulaza u stan. Stan je opremljen etažnim podnim grijanjem, aluminijskom stolarijom i aluminijskim griljama. Postoji mogućnost priključka na dimnjak. Ušteda kod podnog grijanju je i do 60% u odnosu na druge vrste grijanja. Stan je u stambenog zgradi s 5 stanova i zasebnim ulazom, a nalazi se u prizemlju, ali zbog konfiguracije terena veći dio stana je na prvom katu. Cijelo naselje je okruženo šumom. Zgrada je novije gradnje s montažnom fasadom od 8 cm. Odlična prilika za mladu obitelj s obzirom na odličnu poziciju i blizinu svih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1238

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 629992  
Agency ref id: 1238