

## Mali Lošinj, centar, Mali Lošinj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mali Lošinj, centar  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 380 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 150 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1911  
Последнее обновление: 2010

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Mali Lošinj  
Площадь города: Mali Lošinj  
Поштовый индекс: 51550



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: D

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se dvije kuće u samoj staroj jezgri Malog Lošinja. Jedna kuća ima 240 m<sup>2</sup> stambenog prostora, i sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Na gornjem dijelu je vrlo prostrana terasa od 25 metara terasa sa djelomičnim pogledom na Lošinjsku valu. U okućnici je ostava od 9,5 m<sup>2</sup>, koja uvijek dobro dođe za odlaganje. Druga je kuća, odvojena od ove, fizički i sa trošilima a formirana je kao katnica od ukupno 130 m<sup>2</sup>, pripada joj dvorište i vrt od 25 m<sup>2</sup>. Obje su kuće samostojeće i imaju svoju vlastitu okućnicu, međusobno povezanu i ograđenu, te je intima zajamčena. Ovo je idealno za veće obitelji ili za one koji bi kombinirali stanovanje i posao. Veća je kuća koncipirana tako da je u prizemlju dnevni prostor, a na katovima su sobe i izlaz na terasu. Autom je moguće, radi eventualne dostave ili radova, doći na samo 15 metara od samog ulaza. Kuća je u zoni koja je vrlo blizu svih sadržaja, pa ipak skrivena od turističke vreve i pogleda, te ima apsolutnu privatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1197

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630009  
Agency ref id: 1197