

## Banderovo, stan za prodaju, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Banderovo, stan za prodaju  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 46 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 140,100.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka  
Площадь города: Banderovo  
Poštanski broj: 51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Banderovo, posredujemo u prodaji stana koji se nalazi u nekadašnjoj vili. U stan se ulazi sa prizemlja, a spavaća soba nalazi se na 1. katu jer je kuća je građena na kosini. Sastoji se od velike sobe od 17 m<sup>2</sup>, 2 hodnika, kuhinje s blagovaonicom i kupaonice, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno namješten starim namještajem i odmah useljiv. Ostavlja puno mogućnosti za eventualne preinake. Ispred ulaza u stan nalazi se terasa cca. 10 m<sup>2</sup>, kao i vrt cca. 10 m<sup>2</sup>. Prekrasna okućnica od 200 m<sup>2</sup> oko cijele zgrade. U sklopu okućnice nalazi se i natkriveno parkirno mjesto, a ulaz u okućnicu/dvorište osiguran je automatskim pomičnim željeznim ulaznim vratima. Krov i fasada su novi. Režije niske. U kući se nalaze samo 4 stana, a smještena je u mirnoj ulici, 15 minuta pješice od samoga centra Rijeke, 5 minuta pješice do Medicinskog fakulteta, 10 minuta do Tehničkog fakulteta i Veleučilišta. Pogodan je za stanovanje onima koji žele mir, a isto tako je pogodan kao investicija za iznajmljivanje. Čisto vlasništvo. Nema tereta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1189

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630011  
Agency ref id: 1189