

## DONJA VEŽICA- etaža kuće, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: DONJA VEŽICA- etaža kuće  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 95 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 391,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1974  
Последнее обновление: 2010

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Rijeka  
Площадь города: Donja Vežica  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Donja Vežica, posređujemo u prodaji etaže stana sa konobom, pripadajućom okućnicom i građevinskim česticama uz stambenu zgradu. Nekretnina je spojena na svu komunalnu infrastrukturu, grijanje je etažno na plin. Stambena zgrada je izgrađena 1974. godine, dok su nova fasada i krov kuće stavljeni 2010. godine. Stan-etažni dio nalazi se na prvom katu sa zasebnim ulazom i sastoji se od pretprostora, dva hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i lođom ukupne površine 95,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio drvarnica u suterenu stambene zgrade površine 21,28 m<sup>2</sup>, te je nekretnina sveukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>. Uz stambenu zgradu prodaju se i dvije katastarske čestice u neposrednoj blizini od kojih je jedna u suvlasništvu sa vlasnikom drugog etažnog dijela i predstavlja pristupni put površine 212 m<sup>2</sup> dok je druga čestica u vlasništvu prodavatelja i predstavlja neizgrađeno zemljište u površini od 871 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1160

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 630022

Agency ref id: 1160