

## Poreč, okolica, lijepa kamena vila, Poreč, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, okolica, lijepa kamena vila  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 200 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 690,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se novoizgrađena kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrana spavaća soba sa kupaonicom, lijepa velika kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na dvorište gdje se nalazi bazen. Na prvom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu. Vanjski dio kuće sastoji se od grijanog bazena, vanjskog jacuzzia, saune, dodatnog spremišta i natkrivene ljetne kuhinje. Grijanje u kući je putem klima uređaja. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Postoji mogućnost kupnje i druge vile koja se nalazi pored na istom zemljištu. Kuće su veliki potencijal za turistički najam te ima uspješno uhodan posao iznajmljivanja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1142

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630030

Agency ref id: 1142