

## Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 435 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1800 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 1,000,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2007  
Последнее обновление: 2019

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Matulji

Площадь города: Brešca

Poštanski broj: 51211

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća sa 4 stana, na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, blizu predivne Opatije, Matulja i Rijeke, s prelijepim pogledom na Čićariju. Susjedstvo je mirno i tiho te je ovo idealna lokacija za one koji vole prirodu, a ne žele biti daleko od grada. Zaobilaznica je udaljena 5 minuta, centar Matulja 8 minuta, plaža Ičići 12 min, Opatija na svega 10-15 min, Rijeka na 15 minuta. U ulici su škola i vrtić, a autobusna stanica je udaljena 200 m. U blizini je crkva i veliko igralište te šetnica. Svaki stan je etažiran. Namješteni su i useljivi svaki sa svojim ulazom i parkirnim mjestom. Na prizemlju se nalazi stan od 137 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe, veliki sunčani dnevni boravak od 27 m<sup>2</sup> sa bijelim PVC staklenim stijenama, 2 kupaoalice, 2 lođe i balkon u kuhinji sa kojeg se može izaći na lijepo uređenu okućnicu gdje se nalazi dio druženje. Trenutno je pregrađen knaufom u dva manja stana, koja se uz manji zahvat mogu ponovno spojiti u jednu cjelinu. Grijanje centralno na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe koji je zbog puno staklenih površina vrlo sunčan. Stanu pripada velika terasa i sobom koja ima galeriju koja služi kao igraonica za djecu. Jedna je soba roh-bau te se

može urediti po želji. Grijanje je na drva. Na prvom katu nalazi se dvosoban stan veličine 72 m<sup>2</sup>, koji ima mogućnost dodavanja još jedne sobe. Grijanje je, također, na drva. Na istoj etaži nalazi se posljednji stan od 82 m<sup>2</sup>, pripada mu okućnica na kojoj se nalazi i montažna kućica na kat od cca 40 m<sup>2</sup>. Uz kuću, u istu kupoprodajnu cijenu, prodaje se ravan građevinski teren, priključci odmah uz cestu (za bazen, tenis, prizemnicu i sl.). Teren se ne prodaje odvojeno od kuće. Iza kuće nalazi se zelena zona. Kuća je okružena velikom okućnicom s travnjakom te potpuno uređenom konobom s pekom iza kuće, drvarnicom, WC-om i manjom ostavom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1125

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630033  
Agency ref id: 1125