

Maslenica - 2 apartmana bazen uređena okućnica! 269000€, Jasenice, Дом

: Maxxia Nekretnine  
Имя: Maxxia  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.maxxia.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 23000  
Адрес: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
О нас: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real estate  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Maslenica - 2 apartmana bazen uređena okućnica! 269000€
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	99 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
подвал:	да
Цена:	269,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2015

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	
Poštanski broj:	23243

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Описание

Дополнительная информация:

Maslenica - Jasenice MAXXIA predstavlja moderno uređenu dvojnu kuću vrlo privatno smještenu sa uređenim dvorištem koje zbog orijentacije daje potpunu intimu. Prostrani bazen sa dodatnim prostorom za sunčanje i ljetno uživanje u suvlasništvu sa drugom polovicom objekta. Cca 300 m od mora i plaže! Dvojni objekt površine 99 m<sup>2</sup> se sastoji od dva etažirana apartmana (prizemlje, kat) te podruma i prostranog privatnog dvorišta prepunog zelenila i lako održivog mediteranskog bilja. U dvorištu se nalazi i kameni roštilj, spremište i dva parkirna mjesta. Sa objektom se prodaje i mobilna kuća koja se nalazi pokraj bazena i

sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i terase. U prizemlju kuće se nalazi 1.5 soban apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice, velike terase (20.5 m2). Vanjsko stubište. Na katu kuće se nalazi također 1.5 soban apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice, velike terase sa otvorenim pogledom na more (cca 15 m2). Kuća je građena je 2015. godine, kvalitetna gradnja, klimatizirano, bazen, uređena okućnica, atraktivna lokacija. Uhodana turistička djelatnost sa vrlo visokim ocjenama i popunjenosti kroz cijelu sezonu. Vrlo interesantno za nastavak bavljenja turističkom djelatnošću ili kao nekretnina za boravak jedne veće ili dvije obitelji. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J.** Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5202-001

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630049  
Agency ref id: K-5202-001  
Контактный телефон: +385 (91) 606-0516