

Istra, Umag, okolica - moderan dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - moderan dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	359,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество: 1
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica. A – 3 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu i proteže se na dvije etaže moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina nekretnine iznosi 83 m², od čega netto stambeni prostor iznosi 62 m². Na prvom katu stana nalazi se prostrani dnevni boravak, kupaonica te kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu s kojeg se pruža pogled na more. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat sa 2 spavaće sobe, drugom kupaonicom, hodnikom i prekrasnom lođom s otvorenim pogledom na more. Stan posjeduje i spremište od 7 m², i 1 zatvoreno parking mjesto/garažu od 12.50 m². Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1174 ID KOD AGENCIJE: 1174

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630057
Agency ref id: 1174
Контактный телефон: 091 784 8083