

## Опатича Слатина, комплекс двие некретнине први ред до мора!, Опатича,

### Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны vinskisendi@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатича Слатина, комплекс двие некретнине први ред до мора!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 120 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Терраса площадь: 85 m<sup>2</sup>  
Цена: 650,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Последнее обновление: 2020



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija, prodaje se kompleks cca 120 m2 prvi red do mora, sastavljen od dvosobnog apartmana te studio apartmana koji se nalaze u sklopu adaptirane secesijske vile. Ispod sunčane terase od 40 m2, nalazi se studio, površine 37 m2. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i velikim krevetom te kupaonice sa parnom kupelji. Okućnica je vrlo je intimna i ograđena lijepim mediteranskim biljem. Vanjskim stubištem dolazi se u prizemni dio, gdje je apartman od 75 m2 koji se sastoji od open space kuhinje s dnevnim boravkom, ostave te dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu s kadom. Apartman se u papirima vodi kao pomoćni objekt od 58 m2, te je u fazi legalizacije. Sve stambene jedinice u potpunosti su adaptirane, nova ALU stolarija, parna kupelj, podno grijanje, inverter klime... Vlasnici su nekretnine uređivali za sebe, s puno ukusa i osjećaja te se pri adaptaciji pazilo na svaki detalj. Ovaj objekt krase kamena terasa uređena mediteranskim biljem, garantira intimu i privatnost te očaravajući pogled na Slatinu i more. Odlična pozicija, zaklonjeno od buke i prometa, ali na nekoliko minuta hoda od svih bitnijih sadržaja. Oduševiti će i najzibirljivije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1029

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630072

Agency ref id: 1029