

## CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 120 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Cres  
Площадь города: Cres  
Поштански број: 51557

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

EKSKLUZIVAN STAN, vrhunski namješten, sa iznimno velikim dnevnim prostorom, jednom loggiom od 20 m<sup>2</sup> i terasom od 12 m<sup>2</sup> sa kojih se pruža pogled na Cresku valu, a koja je opremljena sa ljetnom kuhinjom, te se tu, bez ulaska u stan može uživati u jutarnjoj kavici ili u maštovitim večerama uz svijeću. . Stan je trosoban, dvoetažan i ima dvije kupaone, spremište od 14 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta ispred kuće. Vrlo je malo korišten od sadašnjeg vlasnika, i nikada nije iznajmljivan, te se stanje stana može smatrati NOVIM. Ukoliko znate što je kvalitetan namještaj, onda bi vam imena Calligaris, Nardi, kuhinje Dan Kuche, postelja Tempur, morale ukazivati na smjer kvalitete i tradicije. Vrlo je svijetao, i funkcionalan. U cijelom je stanu postavljeno podno grijanje, a svaka prostorija ima svoj klima uređaj, a stolarija je troslojnog stakla, tako da se , pored vrhunske fasadne izolacije može računati na vrlo ugodnu temperaturu unutar stana tijekom cijele godine i razumnu upotrebu energenata. Podatak koji svakako potvrđuje ekskluzivnu poziciju ove nekretnine je činjenica da se u toj zoni više ne može graditi, te je okoliš i pogled na more upravo onakav kakvog se sada može vidjeti. Svakako preporučamo obilazak ove nekretnine, s obzirom da se riječima teško može dočarati svaki detalji koji u ovom stanu oduzimaju dah! Do samog centra, i bogate ponude sadržaja koje grad nudi je doslovno, 3 minute lagane šetnje, a od tuda, možete birati na koju ćete stranu na plaže, kojih je na ovom predivnom, mediteranskom otoku, u izobilju. S obzirom da je blizu i marina za brodice, zajamčen je dobar spoj nautike i uživancije na kopnu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 991

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630077  
Agency ref id: 991  
Контактный телефон: 098 443 289