

CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2), Cres.**Квартира**

: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны: vinskisendi@gmail.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления**Общее**

Заголовок: CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2)
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 122 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 2
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 479,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Cres
Площадь города: Cres
Поштански број: 51557



Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

U PRODAJI JE STAN NA PRVOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S3.2, od 122 m² i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 3 kupaone i lijepu lođu. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, uključujući protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete. Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m² lođe, što ga zaista čini posebnim i podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budućí vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od sлаганог kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 minuta šetnje, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 972

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 630089
Agency ref id: 972