

## Centar, dvojni stan 55+55 m2, Rijeka, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Centar, dvojni stan 55+55 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 116 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 4  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 260,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka  
Площадь города: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se stan koji je zanimljiva kombinacija dva stana u jednome. Nalazi se na prvom katu stambene zgrade u mirnoj ulici u strogom centru Rijeke. Stanovi su fizički odvojeni, zajedničke površine od 116m2 Prvi stan, kvadrature 55m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe te kupaonice. Drugi stan, kvadrature 55m2 sastoji se isto od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Nekretnina je zbog prostranosti i zanimljivog rasporeda veliki potencijal te pruža mogućnost interesantne kombinacije stambenog i poslovnog prostora, ili kao nekretnina za investiciju u vidu turističkog najma. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Korza. Dobra je prometna povezanost i povezanost javnim prijevozom, kao i činjenica da sve bitno možete obaviti pješice. Vlasništvo je čisto, 1/1. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 963

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630096

Agency ref id: 963