

Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 446 m²
Размер участка: 350 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 6
Ванные комнаты: 2
Цена: 449,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Построенный: 1870
Последнее обновление: 2016

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-горанска županija
Область:
Город: Kraljevica
Площадь города: Kraljevica
Поштански број: 51262



Дополнительная

Энергоэффективность: C

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspoloživo sa 260 m² stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m², ima mogućnost dogradnje 130 m² potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m², kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m². Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630109
Agency ref id: 942