

**CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3), Cres, Квартира**

: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3)  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 193 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Терраса площадь: 12 m<sup>2</sup>  
Цена: 670,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

**Состояние**

Новостроенная: да  
Построенный: 2022

**Месторасположения**

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Cres  
Площадь города: Cres  
Поштански broj: 51557



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Otok Cres, jedinstvena novogradnja sa tri lođe na izvrsnoj lokaciji, oznake S1.3 Pri izgradnji upotrebljavani su vrhunski materijali. Predviđen je mediteranski izgled zgrade. Svi stanovi imaju direktan panoramski pogled na more. Stan se proteže od 1.kata na visoko potkrovlje. Na prvom katu nalazi se stambeni dio od 60m2 sa dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom sobom, kupaonom i lođom od 12m2. Na drugom nivou koji raspolaže sa 135m2 su 3 sobe, 2 kupaone, 2 prostrane lođe. Raspored dozvoljava odvajanje donjeg kata od gornjeg, čime se mogu dobiti dvije zasebne stambene jedinice. U ovom objektu ugrađeni vrhunski materijali, pa je tako postavljena vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, sobna vrata, kupaonski namještaj vrhunske kvalitete, pločice i podovi u spavaćem dijelu neutralnog tona, i električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika... Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 600 metara. što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. **NAZOVITE RADI OGLEDA!** Odlična prilika, bilo za obiteljski život, ili za poslovnu investiciju kako bi iznajmljivanjem povratili uložena sredstva! U skromnoj ponudi novogradnji na otoku Cresu, ovo je pravi biser te treba reagirati na vrijeme! U PONUDI SU APARTMANI RAZNIH KVADRATURA, i za svakako se za svakoga može pronaći ponešto, a SVI apartmani imaju

spektakularan pogled na more! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 887

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630125  
Agency ref id: 887