

CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM 4S +2DB (S1.3), Cres, Квартира

: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название: Sendi Real Estate
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления**Общее**

Заголовок: CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM 4S +2DB (S1.3)
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 193 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 2
Спальни: 5
Ванные комнаты: 3
Терраса площадь: 12 m²
Цена: 665,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Cres

Площадь города: Cres

Поштански broj: 51557

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Otok Cres, jedinstvena novogradnja sa tri lođe na izvrsnoj lokaciji, oznake S1.3 Pri izgradnji upotrebljavani su vrhunski materijali. Predviđen je mediteranski izgled zgrade. Svi stanovi imaju direktan panoramski pogled na more. Stan se proteže od 1.kata na visoko potkrovlje. Na prvom katu nalazi se stambeni dio od 60m2 sa dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom sobom, kupaonom i lođom od 12m2. Na drugom nivou koji raspolaže sa 135m2 su 3 sobe, 2 kupaone, 2 prostrane lođe. Raspored dozvoljava odvajanje donjeg kata od gornjeg, čime se mogu dobiti dvije zasebne stambene jedinice. U ovom objektu ugrađeni vrhunski materijali, pa je tako postavljena vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, sobna vrata, kupaonski namještaj vrhunske kvalitete, pločice i podovi u spavaćem dijelu neutralnog tona, i električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika... Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 600 metara. što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. **NAZOVITE RADI OGLEDA!** U sklopu ovih cijena kupac dobiva ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Odlična prilika, bilo za obiteljski život, ili za poslovnu investiciju kako bi iznajmljivanjem povratili uložena sredstva! U skromnoj ponudi novogradnji na otoku Cresu, ovo je pravi biser te treba reagirati na vrijeme! U PONUDI SU APARTMANI RAZNIH

KVADRATURA, i za svakako se za svakoga može pronaći ponešto, a SVI apartmani imaju spektakularan pogled na more! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 887

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630125
Agency ref id: 887
Контактный телефон: 098 443 289