

## LIŽNJAN čarobna luksuzna villa, Ližnjan, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: LIŽNJAN čarobna luksuzna villa  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 226 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 651 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,350,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Поштовый индекс: 52204



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Potpuno nova bezvremenska ikona koja premašuje očekivanja luksuzne Ville. Dizajnirana po onome što očekujete, a savršeno je rješenje za svaki ukus i užitek prema jedinstvenom životnom stilu. Profinjena privlačnosti koju karakteriziraju upečatljive linije neto stambene površine 226.52m<sup>2</sup> koju nadopunjuje zemljište ukupne površine 651.35 m<sup>2</sup>. Ova jedinstvena nekretnina sastoji se od prizemlja i prvog kata odakle ima izravan otvoren pogled na more udaljeno svega 800 metara. Villa je smještena na vrlo mirnom i diskretnom mjestu, gdje su maksimalna udobnost uz spoj čarolije i luksuza zagarantirani. Stil i arhitektura u zajedništvu do zadnjega detalja. Ovaj Ultimativni dragulj spreman je pružiti Vam osjećaj čuđenja, a koncem 2022. i slobodu Vašim Snovima kroz savršenu harmoniju prirode i Luksuza. Pri izgradnji koriste se vrhunski materijali, svaka soba ima svoju pripadajuću kupaonicu, villa ima svoj bazen i svoju kotlovnicu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 881

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630127  
Agency ref id: 881