

**OPATIJA centar, 2S+DB 92.67m2, novogradnja 17A, Opatija, Квартира**

: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: OPATIJA centar, 2S+DB 92.67m2, novogradnja 17A  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 158 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Терраса площадь: 12 m<sup>2</sup>  
Цена: 1,027,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

**Состояние**

Новостроенная: да  
Построенный: 2023



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, open space blagovaone s dnevnim boravkom i 3 kupaonice. Sam stan ima 92.67 m<sup>2</sup>, 12.33 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 18.97 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, spremište koje zauzima 4.38 m<sup>2</sup>, te 30 m<sup>2</sup> parkinga za 2 parkirna mjesta. Ukupna površina sa nenatkrivenom terasom je 158.35 m<sup>2</sup> a korisna površina stana iznosi 120.77 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, od čega izdvajamo: Aluminijska stolarija Schuco, unutarnja stolarija Pessot - Door Arreda, protuprovalna vrata, toplinske pumpe Samsung, sanitarije Alice Nur, sanitarna oprema Armature Gessi via Tortona keramičke pločice Floorgres Buitech višeslojni parket Mopar te staklene balkonske ograde Odlična nekretnina na top lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 873

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id: 630131  
873