

## ОПАТИЈА 3S+DB, terasa, sauna, garaža, Opatija, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: ОПАТИЈА 3S+DB, terasa, sauna, garaža  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 112 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Терраса площадь: 50 m<sup>2</sup>  
Цена: 390,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЈА, atraktivan i prekrasan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih interesantnih lokacija, spomenika, šarmantnih parkova i idiličnih vila. Na jedinstvenoj poziciji smješten je stan s pogledom na zelenilo, sakriven od pogleda. Radi se o obiteljskom stanu veličine 72,66 m<sup>2</sup>, koji je u naravi veći i komforniji te sa pripadajućim prostorijama ima preko 112 m<sup>2</sup>. Ovom trosobnom stanu s open space dnevnim boravkom pripada prostrana terasa orijentirana na južnu stranu što omogućava veliki izvor svjetlosti i topline. Stan je opremljen lijepim namještajem izrađenim po mjeri što dodatno ističe njegovu udobnost i šarm. Ima i saunu sa dodatnom kupaonicom. U zgradi se nalazi lift, a stanu pripada parkirno mjesto u garaži, dva vanjska parkirna mjesta i drvarnica. Ima prilaz sa dvije strane, zbog specifične ukošenosti terena, stan se nalazi ispod nivoa ceste, što osigurava dodatan mir i intimu. Smješten na mirnoj lokaciji, udaljen svega nekoliko minuta od samog centra Opatije, centralnih plaža i središta svih zbivanja, stan je izvrsna prilika. Urbane plaže, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. ID KOD AGENCIJE: 860

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630135  
Agency ref id: 860