

## MALI LOŠINJ vila prvi red uz more, Mali Lošinj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: MALI LOŠINJ vila prvi red uz more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 406 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 643 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,100,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Последнее обновление: 2010

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Mali Lošinj  
Площадь города: Mali Lošinj  
Поштански број: 51550

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

Ova atraktivna vila je zaista rijetkost u ponudi! Nalazi se u Malom Lošinj, na samo 40 metara od mora! Pozicija ove nekretnine je takva da je more vrlo blizu, i to sa dvije strane. S jedne se strane može doći šetnicom do samog centra Malog Lošinja, a na 10 minuta šetnje je drugi prilaz moru za one koji žele intimu i svoj mir. Ispred kuće se ujedno može naći mjesto za vašu barku. Iza kuće je predivan, natkriveni bazen, te mogućim gostima pruža maksimum uživanja. Potpuno je renovirana 2010. god, te ne zahtjeva nikakva ulaganja. U prizemlju se nalaze dva, lijepo uređena dvosobna stana, sa pripadajućim terasama, a na katu se nalaze isto dva dvosobna stana, svaki sa terasom sa koje se pruža predivan pogled na more. Lijepa i uredna okućnica je vrlo dobro osmišljena, a u sklopu koje je smješten i roštilj i prostor za druženje. Parkirnih mjesta ima sasvim dovoljno, te je prilaz i smještaj vozila moguć sa dvije strane kuće. Ispred kuće se nalaze 4 natkrivena parkirna mjesta, a sa gornje strane nalazi se drugi prilaz sa portunom i još 5 parkirnih mjesta. Odlična investicija za veću obitelj ili kao poslovna prilika za vratiti uloženo. Kako se radi o izvrsnoj poziciji, apartmani koji su u najmu imaju vrlo dobru rotaciju gostiju, a njihova cijena najma jamči brz povrat investicije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 833

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 630139  
Agency ref id: 833  
Контактный телефон: 098 443 289