

## SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila, Umag, Земля



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 7898 m<sup>2</sup>  
Цена: 1,303,170.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Umag  
Площадь города: Savudrija  
Poštanski broj: 52470

#### Разрешения

Место разрешения: да

Свидетельство о  
собственности:

да



## Описание

Дополнительная  
информация:

Ovo ekskluzivno zemljište na top lokaciji je ukupne površine 7,898 m<sup>2</sup> te je pravilnog oblika. Po prostornom planu uređenja i lokacijskoj informaciji zemljište je uvršteno u zonu T-2 odnosno u zonu za smještaj ekskluzivnih vila. Dozvoljena je gradnja vila etažnosti P+2 maksimalne visine do 10m. Mogućnost izgradnje je najviše 15 vila ukupnog dopuštenog kapaciteta 60 postelja. Minimalna kategorija turističkog naselja je 4\*. Zemljište se nalazi tik uz naj luksuzniji turistički kompleks koji se trenutno gradi u Hrvatskoj! Udaljenost od mora je svega 300m te se do njega dolazi uređenom cestom, pristupni put je uredan i ucrtan dok je sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Ovo zemljište pruža izvanrednu priliku investitoru za gradnju luksuznih objekata te bavljenje elitnim turizmom. ID KOD AGENCIJE: 825

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 630144  
Agency ref id: 825  
Контактный телефон: 098 443 289