

**PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA, Pag, Коммерческая недвижимость**

: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 1314 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 34  
Ванные комнаты: 28  
Цена: 3,100,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

**Месторасположения**

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Zadarska županija  
Город: Pag  
Площадь города: Pag  
Poštanski broj: 23250

## Описание

Дополнительная информация:

Idealna prilika za ozbiljne investitore! Prodaje se hotel s uhodanim poslom, velikim kapacitetom i već postojećim rezervacijama smješten na samom moru. Lokacija hotela je izvrsna za klijente koji traže oazu mira pored mora, koja pruža prekrasan pogled na zalazak sunca dok osluškuju šum valova. Osim ovih aduta, hotel ima i odličan raspored! U prizemlju se nalazi restoran s kuhinjom i WC-om (za osoblje). Restoranski dio je u zatvorenom dijelu i na zatvorenoj terasi, također ima WC za goste restorana. Nadalje, u prizemlju su 4 spremišta za sve potrebe restorana i hotela, kao i kotlovnica te lovačka soba. Na prvom katu smješteno je 8 spavaćih soba s kupaonicama i lođama koje imaju pristup kroz glavni hodnik. Na drugom katu je također smještene 8 spavaćih soba s kupaonicama i lođama koje imaju pristup kroz glavni hodnik. Na trećem katu smještene su 2 spavaće sobe s kupaonicama i terasama, kao i apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i prostranom terasom (nije natkrivena). Na trećem katu smješteno je i veliko spremište. Osim navedenog, objekt ima i podrumski dio, 2 garaže sa automatskim vratima (BGP = 17 m<sup>2</sup>). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. VILLA: 438,48 m<sup>2</sup> (neto građevinska površina) U prizemlju se nalaze: APP1 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i 2 lođe (61,09 m<sup>2</sup>); APP2 sa sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i lođom (50,96 m<sup>2</sup>); Poslovni prostor uključujući sanitarni čvor (16,91 m<sup>2</sup>) Na prvom katu se nalaze: APP3 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom, nenatkrivenim balkonom i dvije lođe (57,26 m<sup>2</sup>) i APP4 sa spavaćom sobom, dvije kupaonice od kojih jedna pripada spavaćoj sobi, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dva hodnika i jedna lođa (69,47 m<sup>2</sup>). Na drugom katu se nalaze: APP5 sa spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te hodnikom i tri balkona (52,26 m<sup>2</sup>) i APP6 sa spavaćom sobom, dvije kupaonice od kojih jedna pripada spavaćoj sobi, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te dva hodnika i jedan balkon (67,47 m<sup>2</sup>). Ovaj objekt odnosno ponuda je odlična za investiciju jer nudi jedinstveni potencijal koji svaki ozbiljan investitor zna prepoznati! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 816

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630147  
Agency ref id: 816  
Контактный телефон: 098 443 289