

## MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM, Mali Lošinj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 288 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 780 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 700,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1968

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Mali Lošinj  
Площадь города: Mali Lošinj  
Поштански број: 51550

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Jako dobro održavana i iznimno uredna kuća. Pozicija je vrhunska, te je zbog svoje strateškog položaja vrlo poželjna. Od kuće treba samo 2 minute hoda i na samoj ste rivi, a do plaže Čikat, cca 15 min laganog hoda. Prava je rijetkost u staroj jezgri grada imati ovako veliku parcelu, sa toliko opcija. Okućnica ima puno mogućnosti, i tu se, bez problema i gužve, može naći pozicija za bazen, a da pri tome, nitko nema prigodu narušavati ovu intimu. Kuća je koncipirana kao jednokatnica. U prizemlju se nalazi trosobni stan, ispred kojeg je ogromna terasa, roštilj, garaža i vrtna kućica. Na katu su tri sobe sa kupaonama i vlastitim izlazom na veliku terasu, i jedan mali apartman sa svim sadržajima. Pristup ovoj nekretnini je moguć i sa pješačke zone, po malim uskim, primorskim kaletama, a visoki zid vas štiti od pogleda slučajnih prolaznika. Sve je okruženo zelenilom, a po ljeti se preko zidova nameću bugemvilije. Sa pješačke je zone predivan, starinski portun, koji bi mogao pričati puno priča... Ova kuća ima jako veliki potencijal, u turističkom smislu, kao i za osobni gušt u ovom predivnom gradu punom radosti i lijepe povijesti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 690

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630171

Agency ref id:

690