

## MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA, Mali Lošinj, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 140 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 77000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 540,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1900  
Последнее обновление: 2000

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:

Город: Mali Lošinj

Площадь города: Punta Križa

Поштански број: 51550

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество: 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kamena kuća sa lijepom okućnicom, pravilnog oblika od 77 000 m<sup>2</sup>, na osami, ali kao stvorena za hedonizam i uživanje, ograđena autentičnim suhozidom, s laganim rukama naših predaka. Kuća ima struju i vodu, te je odmah useljiva. Do same kuće vodi 100 metara bijelog puta, kojim će krenuti isključivo putnik namjernik koji želi uživati u mirisu lavande, pinijske te cvrčanju cvrčaka. Ukoliko bi se netko poželio posvetiti uzgoju maslina, lavande, i to u sklopu svog OPG-a, onda je ovo nešto već spremno za rad i uživanje na najjače! Do mora je moguće doći sa dvije strane ove pozicije, sa zapada - udaljenost 1,8 km, a na drugu stranu je cca 2 km. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne površine 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice tlocrtna površine od 60 m<sup>2</sup>. U katastru je tlocrtna površina kuće 79 m<sup>2</sup> zbog vanjskih, širokih, kamenih zidova. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 kW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Posjed od prvih susjeda udaljen 1 km, što osigurava privatnost novim vlasnicima. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa, što ju čini prometno dostupnom. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, a djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina, badema i mirisnog mediteranskog bilja. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, i to na otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 689

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630172  
Agency ref id: 689  
Контактный телефон: 098 443 289