

## Kastav, luksuzna obiteljska kuća sa maslinikom, Kastav, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kastav, luksuzna obiteljska kuća sa maslinikom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 420 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 8000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 1,600,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2007

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:

Город: Kastav

Площадь города: Brnčići

Поштански број: 51215

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: даСвидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kastav, u neposrednoj blizini Rijeke na mirnoj lokaciji, prodaje se predivna obiteljska kuća stambene površine 420 m<sup>2</sup>. Kući pripada uređena okućnica od 8000 m<sup>2</sup> na kojoj se dvije dodatne kućice te garaža. Prilikom gradnje pazilo se na svaki detalj - namještaj je rađen po mjeri i od punog je drveta, drvena stolarija rađena od egzotičnog drva marantina, kroz kuću je razvedeno podno grijanje na naftu, dok je dodatno grijanje fan-coileri. Obiteljsko zdanje sastoji se od: suterena u kojem se nalaze konoba, potpuno opremljena kuhinja, smočnica, sala za druženje (biljar, pikado), prizemlja u kojem su smješteni hodnik, predsoblje i radna soba, kuhinja sa blagovaonom te izlazom na vanjsku ljetnu kuhinju koja je potpuno uređena, ostava, kotlovnica te ogroman dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu koja dalje vodi na uređenu okućnicu te prvog kata koji ima tri spavaće sobe sa svojim balkonima sa kojih se pruža predivan pogled. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonu sa masažnom kadom dok dvije sobe imaju zajedničku prostranu kupaonu također sa velikom masažnom kadom. Kuća obiluje detaljima, te je građena i uređena sa puno pažnje. Moguća je kupnja kuće bez dodatnog građevinskog zemljišta. Odlična nekretnina pogodna za miran obiteljski život ili ali i kao investicija! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 611

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630190

Agency ref id:

611