

## Crikvenica, prilika! Kuća sa garažom 100m od mora!, Crikvenica, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Crikvenica, prilika! Kuća sa garažom 100m od mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 120 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 40 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1968  
Последнее обновление: 2016

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija

Область:

Город: Crikvenica

Площадь города: Crikvenica

Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Место разрешения: да

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

U Crikvenici, jednoj od najatraktivnijih turističkih destinacija sjevernog Jadrana, prodaje se kvalitetno i kompletno obnovljena kuća u nizu ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu se nalazi zasebni apartman, koji se sastoji od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka. Glavni ulaz nalazi se u prizemlju kuće na kojem su smješteni garaža, ostava, hodnik koji vodi u dnevni boravak s kuhinjom, zimski vrt (blagovaona) s izlazom na terasu i kupaona. Na prvi kat dolazi se unutarnjim stepenicama, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone te pripadajućeg balkona. Drugi kat se sastoji od spavaćeg dijela, kupaone, odvojenog WC-a, garderobe te dnevnog boravka s kojeg se pruža prekrasan pogled. Kuća ima prilaz s sjeverne i južne strane. Grijanje je u cijeloj kući centralno s radijatorima na struju, dok je u stanu na vrhu podno grijanje. Svi katovi su opremljeni klima uređajima. Pri adaptaciji su korišteni vrhunski materijali, kvalitetna stolarija i keramika, a posebna pažnja je dana najmanjim detaljima. Kuća se prodaje potpuno namještena i sav namještaj uključen je u cijenu. Vrlo interesantna nekretnina, idealna za obitelji ali i kao

profitabilna turistička investicija. ID KOD AGENCIJE: 460

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630208

Agency ref id: 460