

## Vežica, obiteljska kuća okružena zelenilom, Rijeka, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vežica, obiteljska kuća okružena zelenilom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1180 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 16  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 690,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka  
Площадь города: Gornja Vežica

Поштански број: 51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Na vrlo traženoj poziciji, između Trsata i Vežice, prodaje se luksuzna obiteljska kuća ukupne površine gotovo 300 m<sup>2</sup> koji se prostiru na prizemlju i dva kata, okružena velikom uređenom okućnicom od 1300 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, kuhinje, velikog dnevnog boravka s izlazom na terasu i zeleni travnjak. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi predsoblje, kupaona s WC-om, jedna spavaća soba te kuhinja s dnevnim boravkom i terasom. Drugi kat sastoji se od hodnika, kupaone s WC-om, balkona te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na vlastite lođe, a jedna balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. Na posjedu se nalazi i pomoćni objekt veličine 20 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao spremište ili vrtna kućica. Sve etaže potpuno su opremljene namještajem. Grijanje i hlađenje na klima uređaje te radijatore na struju. Garaža s dva parkirna mjesta i vanjski parking kapaciteta za pet automobila. Kuća je okružena uređenom zelenom okućnicom ukrašenom stablima i cvijećem, te daje posebnu intimu. Nalazi se u izuzetno mirnom i tihom dijelu, u slijepoj ulici, idealno za obitelji s djecom ili kućnim ljubimcima. Smještena je svega nekoliko minuta hoda do sveučilišnog kampusa, bolnice, trgovačkog centra, škole, vrtića i svih ostalih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 437

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630210  
Agency ref id: 437