

## Mrkopalj, zemljište s idejnim projektom za izgradnju turističkog naselja. Mrkopalj, Земля



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительны vinskisendi@gmail.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Mrkopalj, zemljište s idejnim projektom za izgradnju turističkog naselja  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 38000 m<sup>2</sup>  
Цена: 800,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija  
Область:  
Город: Mrkopalj  
Площадь города: Mrkopalj  
Poštanski broj: 51315

#### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Описание

Дополнительная  
информация:

Investitori! Ovo je prilika kakvu čekate! Mrkopalj, u srcu gorske Hrvatske, prodaje se prostrano građevinsko zemljište od 8000 m<sup>2</sup> te 30000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Osim toga, do prvih prekrasnih plaža na Jadranu imate samo pola sata vožnje. Ova lokacija nudi nevjerojatne mogućnosti za razvoj turističkog resorta. Izrađen je idejni projekt za gradnju 13 kuća ukupne površine 1914 m<sup>2</sup>, te glavne zgrade od 700 m<sup>2</sup> raspodijeljenih na tri etaže u kojoj bi bio restoran i recepcija. Predviđeno je da će kuće imati ukupno 77 ležajeva, te mogućnost 16 pomoćnih, dok će u glavnoj zgradi biti dvije sobe s 4 ležaja i 2 apartmana kapaciteta 8 ležajeva. Zamišljena je realizacija restorana, wellnessa, recepcije, servisnih usluga, sportskog kompleksa, te opreme za najam i vozila. Međutim, mogu se graditi i idilične goranske kuće za odmor. Zemljište je okruženo zelenim brdima i padinama koje zimi prekriva snježni pokrivač. Nalazi se u miru i zelenilu, dovoljno udaljeno od gradova, prometnica i kaotičnih medija. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, obratite se našem timu već danas. ID KOD AGENCIJE: 390

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 630220  
Agency ref id: 390  
Контактный телефон: 098 443 289