

Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi, Lupoglav, Дом



: Sendi Vinski
Имя: Sendi
Фамилия: Vinski
Название компании: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Детали объявления

Общее

Заголовок: Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 160 m²
Размер участка: 6800 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 9
Ванные комнаты: 2
Цена: 350,000.00 €
Размещено: 31.07.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Lupoglav
Площадь города: Lupoglav

Поштански број: 52426

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se nekretnina na južnim obroncima Učke, 4 km od izlaza iz tunela Učka. Kuća je potencijalna vila u izgradnji sa 6800 m² okućnice, sa mogućnošću dokupa dodatnih površina, što omogućava izgradnju bazena, tenis terena, boćališta, ili drugih sadržaja. Nalazi se na osami, okružena zelenilom i na rubu je, kako zelenog pojasa u kojem nije dozvoljena daljnja izgradnja, što osigurava maksimalnu privatnost i mir, tako i Nacionalnog parka prirode Učka. Udaljenost od atraktivnih turističkih lokacija je unutar jednog sata vožnje. Neposredna blizina lovnih područja, paraglajderskih polazišta a i mogućnost razvoja agroturizma, biciklističkog turizma, itd, čini je zanimljivom za različiti tip korisnika. Okućnica je kultivirana sa stoljetnim hrastovima, te sa stablima trešanja, oraha i lješnjaka, izvorskom vodom, travnjakom sa irigacijom koja je predviđena za proširenje, obradivim ograđenim vrtom. U sklopu okućnice nalazi se radionica 4x4m sa spremištem za alate i kosilice. Kuća je izgrađena sa zdravim materijalima: puna opeka sa drvenim stropovima i drvenim krovštem, sve sa izolacijom. Drvena termo stolarija. Postavljena je instalacija centralnog grijanja. Trenutačno se koriste peć na drva i peć na pelete. Instalacije struje, vode i krov su obnovljeni 2010 godine. Konceptualno kuća je zamišljena kao obiteljska sa velikom kuhinjom, blagovaonicom, vrlo velikim dnevnim boravkom, tri bračne spavaće sobe (od kojih jedna još nije izgrađena) te dvije kupaonice i dodatnim zasebnim toaletom. Međutim od velikog dnevnog boravka napravljena je garsonijera kao samostalna cjelina koja je prilagođena osobama sa posebnim potrebama. U načelu je moguće organizirati kuću kao dvije stambene jedinice sa dva dvoetažna stambena prostora. Tavanski prostor trenutačno služi kao spremište, no moguće je uređenje u stambeni prostor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u

slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 305

Дополнительная контактная информация

Внутренний 630226

контрольный номер:

Agency ref id: 305