

## Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!, Rijeka, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название компании: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 330 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1450 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 628,000.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1986

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:

Город: Rijeka  
Площадь города: Martinkovac  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Martinkovac, na mirnoj lokaciji, prodaje se samostojeća kuća od 330 m<sup>2</sup>, na parceli od gotovo 1450 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi open space poslovni prostor od 70 m<sup>2</sup> sa pripadajućom kuhinjom i toaletom, koji može biti uredski prostor ali i salon za uljepšavanje i sl. Na katu se smjestio prostrani stan od 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u američki (kaskadni) stil dnevnog boravka sa pripadajućom blagovaonom iz koje se izlazi na lijepu i prostranu terasu sa koje se pruža pogled na Kvarner i Opatiju, zasebne kuhinje, te dvije spavaće i jedne radne sobe i dva toaleta. Na drugom katu nalazi se lijepi svijetli stan od 90 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe i kupaonom. Na velikoj i prostranoj okućnici koja je zaklonjena od znatijeljnih pogleda, može se izgraditi bazen, ljetna kuhinja sa dijelom za druženje, dječji kutak... Sa prednje strane kuće nalazi se veći parking za više automobila. Svaki stan ima vlastiti ulaz, kamin u dnevnom boravku, grijanje centralno, prostorije klimatizirane. Izuzetna pozicija kuće, mirno i ekskluzivno susjedstvo, pogled na more te blizina svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život, zasigurno su samo neki od aduta koji će privući istinskog kupca. ID KOD AGENCIJE: 192

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 630233

контрольный номер:

Agency ref id: 192