

## Опатија, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Опатија, Квартира



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатија, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 168 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: да

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija

Город: Оpatija  
Площадь города: Оpatija  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija, prodaje se novi luksuzni stan na prvom katu novogradnje s liftom. Izuzetno dobra lokacija, samo 150 m udaljena od mora i plaže, te nekoliko minuta vožnje autom od centra grada Opatije i svih urbanih sadržaja. Prodaje se stan 168 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, koji imaju direktan izlaz na prostranu terasu, na kojoj je mogućnost postavljanja jacuzzija. Stan ima tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa vlastitom garderobom i pripadajućom kupaonom, jednom zasebnom kupaonicom i vešerajem. S obzirom da je stan trenutno u visokom rohu, u izvedbi moguće je, u dogovoru s investitorom, birati podne i zidne obloge, kao i sanitarije. Predviđen je hrastov parket na podu, aluminijska stolarija visoke kvalitete, električni podizači roleta, vrhunska keramika i sanitarije... Stanu pripadaju jedno parkirno mjesto u garaži i jedno vanjsko. Grijanje i hlađenje osigurava se putem dizalice topline, renoviranog proizvođača, te električnim podnim grijanjem. Jedinstven prostor garaže povezan je sa stambenim prostorima dizalom, s luksuzno opremljenom kabinom. Elegantno stubište osvjetljeno je ambijentalnom rasvjetom na senzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 123

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 630238

контрольный номер:

Agency ref id: 123