

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 2-S4, Vir, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 2-S4
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	8 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	63 m <sup>2</sup>
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ВИР - Новостройка! Современный пентхаус всего в 130 метрах от пляжа с фантастическим видом на море! 2-С4 Наслаждайтесь роскошной жизнью на острове Вир в этом впечатляющем пентхаусе площадью 76,05 м2 и общей площадью 156,81 м2. Эти апартаменты расположены на южной стороне острова, всего в 130 метрах от ухоженного галечного пляжа главного города, что делает их идеальным выбором для тех, кто хочет идеального сочетания комфорта и близости к морю. Пентхаус расположен на первом этаже новостройки и предлагает две просторные спальни, современную кухню и элегантную гостиную, а также ванную комнату, оснащенную высококачественной сантехникой таких известных брендов, как Grohe, Laufen, Kohler и Aquaestil. . Особые впечатления создает крытая лоджия, идеально подходящая для отдыха и наслаждения теплыми летними вечерами. Прежде всего, настоящей звездой этой квартиры является просторная терраса на крыше площадью 63 м2, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море и окружающий пейзаж. Терраса покрыта керамикой толщиной 2 см, что обеспечивает долговечность и устойчивость к погодным условиям. К квартире прилагается сад и два парковочных места, что обеспечивает легкий и безопасный доступ. Он оснащен высококачественными материалами, в том числе первоклассной ректифицированной керамикой, а полы с подогревом в гостиной, кухне и ванной комнате с цифровым термостатом обеспечивают комфорт в течение всего года. Каждая комната, а также гостиная оборудованы кондиционерами с Wi-Fi управлением, позволяющими легко поддерживать идеальную температуру в любых условиях. Все проемы в квартире оборудованы противомоскитными сетками и электрическими подъемными ставнями, что еще больше способствует конфиденциальности и безопасности. Столярные изделия из ПВХ премиум-класса имеют элегантный антрацитовый цвет снаружи и белый цвет внутри, а стеклянные перила из темного стекла придают нотку изысканности и современного дизайна. Этот пентхаус расположен в единственной части Вира с канализацией, что делает его еще более привлекательным для тех, кто ценит комфорт современной жизни. Завершение строительства запланировано на 1 мая 2025 года, что оставляет вам достаточно времени, чтобы спланировать свой новый дом на море. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и воспользоваться возможностью стать владельцем этого необыкновенного пентхауса, предлагающего все необходимое для роскошной и комфортной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32482

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 630258

контрольный номер:

Agency ref id: 32482

Контактный телефон: +385 91 799 6986