

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	2540 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	30.10.2024

Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Частный дом на окраине деревни На холме над туристическим городом Рабац находится средневековый город Лабин, старое название которого Альбона впервые упоминается в 285 году нашей эры. Сегодня это культурный и административный центр, где богатство архитектуры и культурно-исторических памятников редко так очаровательно сочетается с многочисленными художественными мастерскими и дыханием молодежи, собирающейся здесь, особенно вечером, в многочисленных ресторанах и кафе. На окраине красивой деревни, в 5 минутах езды от Лабина, находится этот очаровательный дом с двумя жилыми единицами, который идеально подходит для семей или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам. Дом имеет площадь 280 м² и расположен на территории просторного сада площадью 2540 м², где достаточно места для строительства бассейна, садового домика с летней кухней и других дополнительных помещений. Дом разделен на две жилые части. Первый блок расположен на первом этаже и имеет площадь ок. Площадь 65 м². Он имеет отдельный вход и состоит из кухни, столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты. Второй блок занимает два этажа и чердак и имеет площадь ок. Площадь 215 м². На первом этаже квартиры прихожая, спальня с санузлом, подсобное помещение и котельная. На первом этаже находится кухня, гостиная, две спальни, ванная комната и терраса, а на чердаке — прихожая, спальня и ванная комната. Снаружи есть таверна с камином для общения и отдыха с семьей. В таверне имеется ок. Площадь 50 м². Вы можете припарковать машину в гараже или рядом с домом, так как здесь достаточно места для парковки нескольких машин. Для отопления используется центральное дровяное отопление. Дом оборудован столярными изделиями из ПВХ и теплоизоляционной штукатуркой, что обеспечивает высокую энергоэффективность и комфорт. Недвижимость чистая и необремененная. Недвижимость подходит для безопасной и спокойной семейной жизни, но также может стать выгодной инвестицией в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32102

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630283
Agency ref id: 32102
Контактный телефон: +385 95 825 4533