

## ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	468 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	31.07.2024

### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Частный дом с двумя жилыми единицами Умаг - привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связан с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает богатую историю, которую можно почувствовать во время прогулки по его красивым улицам и набережным у моря, а старинные здания в сочетании с современными участками побережья представляют собой прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с множеством пляжей. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. Во внутренних районах есть красивые холмистые места-крепости с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и дружелюбными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. В одном из поселков, историческом Умаге, продается отдельно стоящий дом с двумя жилыми единицами. Дом простирается на первый и второй этажи и имеет общую жилую площадь 145м<sup>2</sup>. Как упоминалось выше, дом состоит из двух жилых квартир, каждая из которых расположена на своем этаже. Апартаменты состоят из кухни и двух гостиных, двух спален и ванной комнаты. Двор дома оформлен в средиземноморском стиле и имеет площадь 468м<sup>2</sup>. На участке также есть гараж 50м<sup>2</sup>. Двор дома предназначен для строительства, что открывает возможность дополнительных устройств – например, строительство бассейна. Собственность 1/1 Не обремененная Расстояние до моря всего 4 км, то есть менее 10 минут езды до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Конечно, хорошая недвижимость для хорошей семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26409

## Дополнительная контактная информация

