

DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s vrtom i garažom (S4.0), Rijeka, Квартира



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s vrtom i garažom (S4.0)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	12.71 m ²
Терраса площадь:	25.1 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Zamet
Poštanski broj:	51000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА - ДОНЬИ ЗАМЕТ, НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА РЯДОМ С МОРЕМ И ВСЕМИ УДОБСТВАМИ! Продается уютная квартира, 1 спальня + гостиная, с просторной террасой и небольшим садом, в качественной новостройке на востребованной позиции - рядом школа, детский сад, магазины и вся необходимая инфраструктура, а в то же время всего в десяти минутах ходьбы от моря и пляжей Кантрида.

КВАРТИРА 4.0 - первый этаж, нетто площадью 62,39 м2 состоит из коридора, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты (общая внутренняя площадь 52,65 м2), крытой террасы площадью 8,75 м2 и открытой террасы площадью 16,35 м2, и участка площадью 12,71 м2. Квартире также принадлежит отдельная кладовая SP1 площадью 2,10 м2. Вместе с квартирой дополнительно можно приобрести парковочное место в гараже: 1. GM11 площадью 15,68 м2 - 31 653,50 евро. Роскошный жилой комплекс расположен в популярном месте на западе Риеки - в районе Дони Замет, рядом со всеми удобствами, но достаточно далеко от городской суеты. Близость к различным удобствам, необходимым для комфортной семейной жизни и отдыха, является одним из преимуществ этого проекта, которое необходимо выделить.

Спортивный зал, детские площадки, супермаркеты, начальная школа, детский сад, магазины, море и пляжи Кантриды, открытые теннисные корты, все это находится в непосредственной близости от комплекса. Благодаря близости кольцевой дороги Риеки, вы также можете легко добраться до центра Риеки или до Опатии всего за 10-15 минут на машине. Здание состоит из 6 надземных этажей с 40 квартирами и 4 бизнес-помещениями, а также 2 подземных этажей, на которых расположены гаражные парковочные места и складские помещения для арендаторов, которые соединены с жилой частью здания лифтом. . Полностью северных квартир в здании нет, но все квартиры ориентированы на запад-юго-восток и имеют прекрасный вид на море Кварнерского залива, остров Крк и Опатию. Каждая квартира имеет просторную лоджию или террасу. Квартиры соответствуют самым высоким критериям строительства и оснащения: • монолитная железобетонная несущая конструкция • межквартирные перегородки из блочного кирпича с улучшенными звукоизоляционными характеристиками, перегородки в сторону коридоров из блочного кирпича с дополнительной тепло- и звукоизоляцией минеральной ватой • Фасад ETICS, с минеральной ватой толщиной 10 см – в центральной части здания, боковые «изюминки» – вентилируемый фасад из композитных панелей • превосходные алюминиевые наружные столярные изделия WICONA с прерывистым тепловым мостом и двойным теплоизоляционным остеклением, наполненным газом • теплые полы и подготовка горячей воды на тепловом насосе (в качестве источника энергии используется электричество или городской газ) • энергетический сертификат A+ (здание спроектировано как здание с почти нулевым энергопотреблением,

что означает здание со значительно более низкими затратами на потребление энергии). ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой квартире под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на передачу недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14095

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630332
Agency ref id: 14095