

## Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	375 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1408 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштовый индекс: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, jedinstvena moderna vila u Roh Bau fazi Svega 9 kilometara od centra grada Poreča prodaje se ova novoizgrađena vila u Roh Bau fazi. Smještena u slikovitom krajoliku na osami vila pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolni pejzaž. Ukupna neto površina vile iznosi 321.75 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog koncepta, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, komforna radna soba koja ima potencijal prenamijene prema željama budućeg vlasnika, gostinjski wc i spremište. Klizne stijene duž cijelog dnevnog prostora dnevnog prostora omogućavaju neometan pogled i izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem, te kupaonicom iz koje se ulazi u saunu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje su se smjestile 4 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, a u master sobi nalazi se i walk in ormar. Tri spavaće sobe na katu imaju svoje vlastite natkrivene terase te još jednu terasu u nastavku od čak 24,36 m<sup>2</sup>. Time je osiguran besprijekoran pogled na očaravajući krajolik i prekrasno plavo more koje se proteže duž cijelog horizonta. Vanjskim stepeništem iz druge etaže dolazimo na očaravajuću krovnu terasu okruženu panoramom koja oduzima dah. Tu će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za opuštanje. Ova prekrasna vila dizajnirana prema najkvalitetnijim standardima življenja prodaje se u roh-bau fazi, s mogućnošću dogovora završetka radova s prodavateljem. Vlasništvo je uredno, a sva potrebna projektna dokumentacija je dostupna budućem vlasniku. Ako tražite luksuzan dom s nevjerovatnim pogledom, s mogućnošću kreiranja interijera prema vlastitim željama, ova jedinstvena vila idealna je prilika za vas! ID KOD AGENCIJE: 1039-57

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630388  
Agency ref id: 1039-57