

## Avala, Trešnja, kuća 90m2, Voždovac, Дом



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

**Общее**

Заголовок: Avala, Trešnja, kuća 90m2  
 Недвижимость для: Vendita  
 Квадратных футов: 90 m<sup>2</sup>  
 Размер участка: 450 m<sup>2</sup>  
 Спальни: 3  
 Ванные комнаты: 1  
 Цена: 145,000.00 €  
 Размещено: 01.08.2024

**Состояние**

Построенный: 2024



**Месторасположения**

Страна: Serbia

Государство / Регион / Grad Beograd

Область:

Город: Voždovac

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

У нас есть возможность предложить два исключительных дома, спроектированных и оборудованных специально для молодых городских кочевников или тех, кто хочет покоя и уединения от городской суеты, как для проживания с семьей, так и для работы на дому. Дома расположены в хорошем месте в поселке Трешня на Авала, в 11 км от магазина Икеа. Дома имеют чистую площадь 90м<sup>2</sup> и общую площадь 117м<sup>2</sup>. Каждый расположен на отдельном участке площадью 5,5 соток. Они построены из исключительно высококачественных материалов в современном и современном стиле: Австрийская импортная древесина Словацкие фасадные и потолочные сборные панели Итальянская керамика, размер 80x40см. Аристон тепловой насос полы с подогревом и вентиляторы "Sabiana" Артериальная скважина 1ли в сек. резервуар для воды 5м<sup>3</sup> септик 5м<sup>3</sup> деревянный фасад, массив сосны внутренняя обшивка шпоном сосны AL наружные столярные изделия, 3-х слойное стекло, москитные сетки, электротали, Мансардные окна Велюкс датчики взлома встроенное и потолочное освещение оптический кабель огороженный участок входной забор капиэль. управление два парковочных места на территории дополнительная парковка у ограды участка видеодомофон дорожки и тротуары вокруг дома на участке запланировано место для бассейна 7x3 м. Не упустите возможность приобрести дом, который обеспечит вам исключительный комфорт и роскошь в тихом районе, на природе с розой ветров и с прекрасным видом на Космай и окрестности. Цена указана без НДС Комиссия агентства: 2%

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 630458

контрольный номер:

Agency ref id: 6530