

Vračar, Grahovska, odlična kuća, Vračar, Дом



: ZidArt Nekretnine
Имя: ZidArt
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000
Адрес: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vračar, Grahovska, odlična kuća
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

Состояние

Построенный:	2004
Последнее обновление:	2020



Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd

Область:

Город:

Adresa:

Vračar

Grahovska

Описание

Дополнительная информация:

Мы продаем красивый 4-этажный семейный дом в исключительном месте в самом сердце Врачара. Дом состоит из прихожей, из которой можно попасть во все комнаты, кухни со столовой и гостиной (открытое пространство), санузла и трех спален, одну из которых можно использовать как кабинет в соответствии с потребностями и пожеланиям владельца, а также выходит на красивую террасу и двор, где также можно припарковать машину. Имеет два входа: въезд для арендаторов и ворота для автомобилей. Он также имеет собственный независимый пол с подогревом и электричеством, а также кондиционер. Также дом имел проект и разрешение на реконструкцию, которое можно будет продлить, если это понадобится будущим владельцам, а значит, возможность поднять еще один этаж и получить дополнительную жилую площадь. Дом расположен на тихой и спокойной улице в Врачаре, недалеко от рынка Каленич и парка Чубурского. Близость остановки общественного транспорта, школ, детских садов, магазинов, храма Святого Саввы и всех необходимых удобств для комфортной жизни в центре города в престижном месте – вот что отличает этот объект недвижимости. Редко доступен. Комиссия агентства: 2% Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка от первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

Дополнительная контактная информация

Внутренний

630463

контрольный номер:

Agency ref id:

6435