

Novi Sad, Popovica, prodaja kuće, Дом



: ZidArt Nekretnine
Имя: ZidArt
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000
Адрес: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novi Sad, Popovica, prodaja kuće
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	01.08.2024



Месторасположения

Страна:	Serbia
Adresa:	Popovica

Описание

Дополнительная информация:	Предлагаем вам замечательный дом для отдыха в городской зоне в Сремской Каменице, на Поповице, недалеко от Нови-Сада. Дом с участком 10 соток расположен в непосредственной близости от Фрушкогорской дороги в Поповице, на тихой улице. Дом был построен сорок лет назад из камня, а два
----------------------------	---

года назад был полностью отремонтирован. В доме есть цокольный этаж 39 м², второй этаж 30 м² и большая терраса 35 м² на первом этаже, а также меньшая терраса на втором этаже, которые не вошли в заявленную площадь. Также имеется высокий чердак, который также можно переоборудовать в жилое помещение, но который до сих пор не использовался. Стены выполнены из камня толщиной 50 см, дом находится на участке 990 м², на котором есть палисадник с высокими хвойными деревьями, а другая часть участка представляет собой фруктовый сад со старыми фруктами и новыми молодыми фруктами. Весной посажены деревья, имеется небольшой виноградник. Также есть часть с огороженным садом. Перед входом в дом просторная терраса 35 м², выходящая на восток. С участка видна Главница и леса Фрушкой Горы. На участке также есть каменная летняя кухня и сарай размером 7х2м, в котором есть вода и электричество, а также выход к бассейну с дождевой водой. Плоская крыша этого здания утеплена и покрыта зеленой травой. При въезде на участок имеется большое парковочное место, а также большой кирпичный мангал и сарай для дров. На первом этаже дома санузел, кухня со столовой и гостиная с плитой. Наверху две спальни. Проходная комната большего размера с глиняной печью и выходом на террасу с прекрасным видом, а также преобразовательным кондиционером и комнатой поменьше, из которой можно подняться на чердак. Дом был полностью отремонтирован два года назад: были установлены деревянные полы, плитка на кухне, отремонтирована внутренняя лестница, проведены водопровод, канализация и электричество. Кухня и ванная комната оборудованы новой мебелью. Дом находится в жилом районе города, поэтому есть городская вода, электричество и коммунальные услуги. Возможен обмен на меньшую квартиру в Белграде, но с большей террасой. Не упустите исключительную возможность купить эту недвижимость, если вы хотите жить в прекрасном месте, в красивом доме, окруженном зеленью и природой недалеко от Нови-Сада и Фрушки-Горы. Комиссия агентства: 2% Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка от первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630470
Agency ref id: 5970