

## Izuzetna porodična kuća, Palilula, Дом



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Izuzetna porodična kuća
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Palilula
Площадь города:	Borča
Четверть:	Borča 5
Adresa:	Mitra Trifunovića Uče

### Описание

Дополнительная информация:

Предлагаем вам чрезвычайно красивый дом недавней постройки в отличном месте в Борче, недалеко от торгового центра и Лидла. Дом строением 4,0, чистая площадь 239,46 м2 (общая площадь 281м2, включая гараж и подсобные помещения). Состоит из 3 спален, большой гостиной, столовой, прихожей, ванной комнаты, двух террас, гаража, являющегося частью дома, и подсобных помещений. Большой участок площадью 21 соток с красивым ухоженным садом и фруктовым садом, выходящим на две улицы, придает этому объекту особый шарм и качество. Есть возможность раздела земли и строительства на участке еще одного жилого дома. Обнесенное стеной барбекю с фонтаном во дворе идеально подходит для посиделок и семейных посиделок. Также есть возможность строительства бассейна. Не упустите идеальную возможность жить комфортно, спокойно и роскошно в чудесном доме с прекрасным садом. Идеально подходит для жизни большой семьи с детьми. Комиссия агентства: 2% Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка от первого дня сотрудничества до окончательного завершения работы.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 630471  
Agency ref id: 5891